T.C.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İŞLETMELER VE İŞTİRAKLER DAİRE BAŞKANLIĞI

2027 YILI 12 AYLIK ERCİYES KAYAK MERKEZİ TESİSLERİNİN İŞLETİLMESİNE AİT HİZMET ALIM İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

MADDE 1 – İŞİN KONUSU

Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin mülkiyeti olan Erciyes Kayak Merkezi'nde Develi, Tekir, Hisarcık ve Hacılar Kapı bölgelerinde mevcutta bulunan ve ihale süresince yeni eklenecek olan tesislerin işletilmesine ait danışmanlık, organizasyon, sigorta ve araç kiralanması işidir.

MADDE 2 – İŞİN AMACI

- Halatlı sistem teleferik tipi mekanik tesislerin, yürüyen bantların, suni karlama sistemlerinin işletilmesi konusunda hizmet alınması,
- Kayak pistleri ve kızak alanlarının kar ezme araçları ile düzenlenmesi konusunda hizmet alınması,
- Kayak pistlerinde ve kızak alanlarında gerekli güvenlik önlemlerinin, pist güvenlik hizmetlerinin yürütülmesi konusunda hizmet alınması,
- Bilet satış / danışma hizmeti alınması,
- Bu hizmetler için gerekli bakım onarım hizmetleri ve yedek parça ve sarf malzeme alımlarında danışmanlık alınması,
- Dağ bisikleti parkuru işletilmesi konusunda hizmet alınması,
- Erciyes Kayak Merkezi'nin ulusal ve uluslararası alanda bilinirliğinin artması için her türlü tanıtım, pazarlama ve organizasyon faaliyetleri konusunda hizmet alınması,
- Personelin şehir merkezinden Erciyes Kayak Merkezindeki çalışma alanlarına sevk edilmesi konusunda hizmet alım işi,
- Dağ kızağı tesisi denetim, kontrol ve takip işi,
- Erciyes kayak merkezinin sigortalanması işidir.

MADDE 3- TAŞINMAZLAR

3.1. Erciyes Kayak Merkezi'nde bulunan mülkiyeti İdare'ye ait olan aşağıda detayları verilen idari bina, biletleme ve danışma operasyonları ofisi, depo, pompa istasyonu, garaj, mekanik tesisler, operatör odaları, gibi taşınmazlar aşağıda listelenmiştir.

3.2. Bu taşınmazlar için yapılacak tüm bakım/onarım, yenileme ve dekorasyon işleri idare tarafından yaptırılacaktır veya idarenin onayı alınarak yüklenici tarafından yaptırılarak idareye fatura edilecektir.

3.3. Kayak Merkezinde bulunan her türlü taşınmazların, mekanik tesislerin, makine, araç, ekipman ve ilgili sistemlerin sigortası yüklenici tarafından yapılacaktır.

3.4. Taşınmazların listesi aşağıdadır.

TAŞINMAZ ADI	MEVKİ	TANIM
Pompa İstasyonları	Develi Kapı	Ps 100
		Ps 500
	Tekir Kapı	Ps 200
		Ps 300
	Hacılar Kapı	Ps 400

TAŞINMAZ ADI	MEVKİ		TANIM
Operatör Odaları	Develi Kapı	Kaniş	Alt ve üst istasyon operatör odası
		Kültepe	Alt ve üst istasyon operatör odası
		Kartın	Alt ve üst istasyon operatör odası
	Tekir Kapı	Tekir Gondol	Alt ve üst istasyon operatör odası
		Zümrüt 2	Alt ve üst istasyon operatör odası
	Hisarcık Kapı	Keven	Alt ve üst istasyon operatör odası
		Divan	Alt ve üst istasyon operatör odası
		Ottoman	Alt ve üst istasyon operatör odası
		Sırt	Alt ve üst istasyon operatör odası
		Yalçın	Alt ve üst istasyon operatör odası
		T - BAR	Alt ve üst istasyon operatör odası
	Hacılar Kapı	Karakulak	Alt ve üst istasyon operatör odası
		Lifos Gondol	Alt ve üst istasyon operatör odası
		Hitit	Alt ve üst istasyon operatör odası

TAŞINMAZ ADI	MEVKİ		TANIM
Gondol - Lift Sandalye Garaj Binası	Develi Kapı	Kültepe	Lift sandalye garajı
	Tekir Kapı	Tekir Gondol	Gondol garajı
	Hisarcık Kapı	Keven	Lift sandalye garajı
		Divan	Lift sandalye garajı
		Ottoman	Lift sandalye garajı
	Hacılar Kapı	Lifos Gondol	Gondol garajı
		Hitit	Lift sandalye garajı

TAŞINMAZ ADI	MEVKİ
İdari Bina ve Ofis Ekipmanları	Tekir Kapı
Bilet Satış Ofisi ve Ekipmanları	
Danışma Ofisi ve Ekipmanları	
Sosyal Tesis ve Ofis Ekipmanları	Hisarcık Kapı
Sosyal Tesis ve Ofis Ekipmanları	Hacılar Kapı
Bilet Satış Ofisi ve Ofis Ekipmanları	Develi Kapı
Snow Truck (Kar ezme aracı) Garaj	Tekir Kapı
	Hisarcık Kapı
	Develi Kapı
	Hacılar Kapı

3.5.Yüklenici idarenin teknik personeli tarafından onarımı yapılamayan arızalarda idare'nin onayı dâhilinde yetkili servisler ile İdare arasında koordinasyon hizmeti verecektir. Yetkili servis giderleri idare tarafından karşılanacaktır.

MADDE 4- HİZMET ARAÇLARI

4.1. Erciyes Kayak Merkez'inde iş kapsamlarında bahsi geçen ihale konulu işlerin eksiksiz yürütülebilmesi adına idare tarafından 5 adet arazi aracı, 1 adet çift kabin pikap,1 adet minivan veya panelvan, 1 adet otomobil temin edilecektir. Araçların temin edilememesi durumunda araçlar idarenin onayı ile yüklenici tarafından karşılanacak ve ücreti hakediş ile ödenecektir.

4.2. 1 adet ATV aracı (12 ay boyunca), 6 adet kar motoru (6 ay boyunca), 1 adet Kar ezme aracı (6 ay boyunca) yüklenici tarafından temin edilecek ve kira bedelleri idareye fatura edilecektir.

MADDE 5- GÜVENLİK ve TEMİZLİK İŞLERİ

5.1. Bu iş kapsamında Erciyes Kayak Merkezi'nde bulunan ihale konusu tesislerin ve sosyal alanların genel güvenliği, genel çevre düzenlemesi, genel çevre temizliği ve kar ile mücadelesi idare'ye aittir.

MADDE 6- İŞ KAPSAMLARI

6.1. Mekanik Tesisler İşletme ve Bakım Onarım Hizmeti

6.1.1.Mekanik Tesislerin İşletilmesi Hizmeti

6.1.1.1.Halatlı Sistem Mekanik Tesisler

Erciyes Kayak Merkezi'nde bulunan halatlı sistem Otomatik Klemli Gondol, Otomatik Klemli Telesiyej, Sabit Klemli Telesiyej, Teleski(T-Bar) ve Baby Lift, J-Bar Teleferik tipi mekanik tesislerin etkin ve verimli

bir şekilde çalıştırılmasının temin edilmesi hizmetinin alınması, iş süreçlerinde tesislerin sevk ve idaresinin yapılabilmesi için hizmet alınması işidir.

BÖLGE	TESİS ADI	UZUNLUK
HACILAR KAPI	Lifos Gondol	2.495 mt
	Karakulak	1.589 mt
	Hitit	2.225 mt
HİSARCIK KAPI	Keven	1.853 mt
	Divan	2.736 mt
	Ottoman	1.613 mt
	Sırt	1.434 mt
	Yalçın	902 mt
	T-Bar	510 mt
TEKİR KAPI	Tekir Gondol	1.603 mt
	Zümrüt	1.500 mt
DEVELİ KAPI	Kaniş	985 mt
	Kültepe	2.173 mt
	Kartın	829 mt

6.1.1.2. Yürüyen Bantlar

Erciyes Kayak Merkezi'nde Hacılar kapı bölgesinde bulunan J-BAR 600 metre teleferik sistemi, Hisarcık Kapıda 2 adet bulunan yürüyen bandın ve Develi Kapı bölgesinde bulunan yürüyen bandın etkin ve verimli bir şekilde çalıştırılması, iş süreçlerinde tesislerin sevk ve idaresinin aksamadan yapılabilmesi için hizmet alınması işidir.

Hacılar Kapı bölgesinde en az 190 mt uzunluğunda kapalı yürüyen bant yüklenici tarafından sağlanacaktır ve kira bedelleri idareye fatura edilecektir.

6.1.2. Mekanik Tesislerin Bakım Onarım Hizmeti

Erciyes Kayak Merkezi'nde bulunan yukarıda detayları verilen halatlı sistem Otomatik Klemli Gondol, Otomatik Klemli Telesiyej, Sabit Klemli Telesiyej, Teleski(T-Bar), J-BAR 600 metre teleferik tipi mekanik tesisler, konveyör bantlı yürüyen bant ve baby lift mekanik tesislerinin gerekli bakım ve onarım faaliyetlerinin takip edilmesi ile ilgili hizmetlerin sevk ve idaresinin aksamadan yapılabilmesi için hizmet alınması işidir.

6.1.3. Mekanik Tesislerin Yedek Parça ve Bakım Onarım Maliyeti

Mekanik tesislerin bakım onarımlarında kullanılacak olan her türlü yedek parça ve sarf malzeme giderleri idare tarafından karşılanacak veya idarenin onayı alınarak yüklenici tarafından karşılanarak idareye fatura edilecektir.

6.2.Suni (Yapay) Karlama ve Pompa İstasyonları Bakım/Onarım Hizmetleri

6.2.1. Suni Karlama ve Pompa İstasyonları İşletilmesi Hizmeti

Erciyes Kayak Merkezi'nde muhtelif yerlerde bulunan 62 adet mobil tip kar yapma makinesi, 54 adet stick tip kar yapma makinesi, 38 adet kule tip kar yapma makinesi toplam 154 adet suni (yapay) karlama sisteminin uygun hava şartları oluştuğunda pistlerde suni kar üreterek kayak sezonu boyunca kayak pistlerinin karlanması işi olup suni kar üretimi için 154 adet karlama makinelerinin çalışabilmesi için mevcut 5 adet pompa istasyonunun ve sisteme bağlı 403 adet menholun ve 14 adet vana odasının sevk ve idaresinin aksamadan yapılabilmesi için hizmet alınması işidir.

6.2.2. Suni Karlama ve Pompa İstasyonları Bakım & Onarım Hizmetleri

Erciyes Kayak Merkezi'nde muhtelif yerlerde bulunan 154 adet suni (yapay) karlama sistemi ve kayak merkezinin muhtelif alanlarında mevcut 5 adet pompa istasyonunun ve 403 adet menhollerin, boru hattı ve vanalar dahil olmak üzere gerekli bakım ve onarım faaliyetlerinin takip edilmesi ile ilgili hizmetleri sevk ve idaresinin aksamadan yapılabilmesi için hizmet alınması işidir.

6.2.3.Suni Karlama ile Pompa İstasyonları Yedek Parça ve Bakım Onarım Maliyeti

Suni karlama ile pompa istasyonları bakım onarımlarında kullanılacak olan her türlü yedek parça, sarf malzeme giderleri ve iş makinası ihtiyaçları idare tarafından karşılanacak veya idarenin onayı alınarak yüklenici tarafından karşılanarak idareye fatura edilecektir.

6.3. Kayak Pistleri Ve Kızak Alanlarının Kar Ezme Araçları İle Düzenlenmesi Ve Bakım/Onarım Hizmetleri

Kayak pistleri ve kızak alanlarının düzenlenmesi gerekli güvenlik önlemlerinin alınması ve saha genelinde pist güvenlik hizmetleri, kayak pistleri ve kızak alanları bakım ve onarım hizmetlerinin ve idaresinin aksamadan yapılabilmesi için hizmet alınması işidir.

6.3.1. Kayak Pistleri ve Kızak Alanlarının Kar Ezme Araçları ile Düzenlenmesi

Erciyes Kayak Merkezi'nde gerek suni karlama sistemleri tarafından üretilen ve gerekse doğal yağan karların pist üzerine dağıtılarak kayak sporunun en iyi şekilde yapılabilmesi amacı ile günlük olarak ezilmesi işinin aksamadan yapılması için hizmet alınması işidir.

6.3.2. Kayak Pistlerinde ve Kızak Alanlarında Gerekli Güvenlik Önlemlerinin Alınması ve Saha Genelinde Pist Güvenlik Hizmetleri

Erciyes Kayak Merkezi'nde bulunan 41 adet değişik zorluk derecelerindeki kayak pistleri, tüm giriş kapılarında mevcut kızak alanları ve yeni başlayan kayakçılar için eğitim alanlarının kayak sezonu içerisinde bütün unsurlarıyla hazır hale getirilmesi konusunda hizmet alınması işidir.

6.3.3. Kayak Pistleri, Kızak Alanları Bakım ve Onarım Hizmetleri

Erciyes Kayak Merkezi'nde bulunan 41 adet farklı eğimlere sahip kayak pistlerinde, Hacılar, Hisarcık ve Tekir Kapı bölgelerinde bulunan kızak alanlarında karların erimesi ile beraber kış sezonu içinde oluşan deformasyonların giderilmesi ve bu alanların bir sonraki kayak sezonu için hazırlanması süreçleriyle ilgili faaliyetlerin yapılması işi için hizmet alınması işidir.

6.3.4. Kayak Pistleri ile Kızak Alanları Yedek Parça ve Bakım Onarım Maliyeti

Kayak ve kızak pistlerinin iyileştirilmesinde ve bakım onarımlarında kullanılacak olan her türlü yedek parça, sarf malzeme, güvenlik filesi ve file montaj aksamı giderleri ile iş makinası ihtiyaçları idare tarafından karşılanacak veya idarenin onayı alınarak yüklenici tarafından karşılanarak idareye fatura edilecektir.

6.4.Kar Motoru ve Snow Truck (Kar Ezme) Araçları

Erciyes Kayak Merkezi'nde gerek suni karlama sistemleri tarafından üretilen ve gerekse doğal yağan karların pist üzerine dağıtılarak kayak sporunun en iyi şekilde yapılabilmesi amacı ile günlük olarak ezilmesi işinde kullanılan araçlardır.

6.4.1.Snow Truck (kar ezme) Araçları Listesi

ARAÇ	MARKA	MODEL	YILI
Snow Truck (Kar ezme Aracı)	Prinoth	Everest	2022
	Prinoth	Everest	2023
	Prinoth	Everest	2005
	Kassböhrer	Pisten Bully 400	2017
	Kassböhrer	Pisten Bully Polar 300	2003
	Kassböhrer	Pisten Bully 200	2003
	Prinoth	Husky	2009
	Prinoth	Everest	2009
	Prinoth	Everest Standart	2001
	Prinoth	Everest Standart	2001
	Prinoth	Leitwolf	2026

6.4.2.Snow Truck (kar ezme) aracı, Kar Motoru, Bakım/Onarım Hizmetleri

Erciyes Kayak Merkezi'nde kullanılan idare'ye ait detayları yukarıda verilen 11 adet Snow Truck (kar ezme aracı) demirbaş olarak teslüm-tesellüm evrağı ile yükleniciye verilecek olup, 2025 Model 1 adet Snowtruck (kar ezme) aracı (6 ay boyunca) yüklenici tarafından temin edilecek ve kira bedelleri idareye fatura edilecektir.

Erciyes Kayak Merkezi'nde kullanılan aşağıda detayları verilen idareye ait 5 Adet Kar Motoru demirbaş olarak teslüm-tesellüm ile yükleniciye verilecek olup, 6 adet kar motoru (6 ay boyunca) yüklenici tarafından temin edilecek ve kira bedelleri idareye fatura edilecektir.

İhtiyaç doğrultusunda idarenin onayı ile Süreç içerisinde yeni alınacak, kiralanacak veya tahsis olan bu ve benzeri araçların ve zimmeti verilen kiralanmış olan hali hazırdaki araçların yedek parça ve sarf malzeme giderleri İdare'ye ait olmak üzere gerekli bakım ve onarım faaliyetlerinin yapılması için hizmet alınması işidir.

6.4.3. Kar Motoru Araçları Listesi

ARAÇ	MARKA	MODEL	YILI
Kar Motorları	Yamaha VK540 - KBB	VK540	2015
	Yamaha VK540 - KBB	VK540	2007
	İndexs (3 Adet) - KBB	KM800	2021

6.4.4. Snow Truck (Kar Ezme Aracı), Kar Motoru Yedek Parça ve Bakım Onarım Maliyeti

Snow Truck ve Kar Motoru bakım onarımlarında kullanılacak olan her türlü yedek parça, sarf malzeme ve bakım onarım giderleri idare tarafından karşılanacak veya idarenin onayı alınarak yüklenici tarafından idareye fatura edilecektir.

MADDE 7- BİSİKLET PARKURLARI

Erciyes Kayak Merkezi'nin aynı zamanda yaz mevsiminde dağ bisikleti kullanıcılarına da hizmet edebilmesi; Erciyes'te sportif aktiviteler düzenlenebilmesi için mevcutta bulunan dağ bisikleti parkurlarının bakım onarım faaliyetlerinin yürütülmesi; yeni parkurlar oluşturulması ve parkurların hizmet sürekliliğinin sağlanması işi için hizmet alınması işidir. Parkur oluşturulması için kullanılacak olan her türlü malzeme, araç, iş makinesi ve sarf malzeme giderleri idare tarafından karşılanacak veya idarenin onayı alınarak yüklenici tarafından karşılanarak idareye fatura edilecektir.

MADDE 8- ORGANİZASYON VE ETKİNLİKLER

Yüklenici aşağıdaki faaliyetleri yürütecektir;

8-1. ULUSAL/ULUSLARARASI KAYAK \ SNOWBOARD 2027 MÜSABAKASI	**1**
8-2. ULUSAL/ULUSLARARASI KAR/PLAJ VOLEYBOLU MÜSABAKALARI	**2**
8-3.ULUSAL/ULUSLARARASI ERCİYES ORGANİZASYON TANITIM VE EĞİTİM ORGANİZASYON FAALİYETLERİ	**4**
8-4.ULUSAL/ULUSLARARASI KAR/PLAJ HENTBOL MÜSABAKALARI	**2**

8-5. ULUSAL/ULUSLARARASI KAR/PLAJ FUTBOL MÜSABAKALARI	2
8-6. SPOR ŞEHRİ OYUNLARI YAZ/KIŞ 2027	4

8.1. ULUSAL/ULUSLARARASI KAYAK \ SNOWBOARD 2027 MÜSABAKASI

Erciyes Kayak Merkezi'nde kış sezonu içerisinde kayak merkezinin ulusal/uluslararası anlamda tanıtımını yapmak amacıyla sporcu ve seyircileri çekebilmek adına faaliyetin düzenlenmesi ile hizmetin sürdürülebilirliğini, oluşturulacak etkinlik kapsamında organizasyon için gerekli her türlü altyapı, malzeme, araç, iş makinesi, sarf malzeme, organizatör, müsabaka ödül ve hakem ücretleri, timing (zamanlama ve hız ölçümü), basın yansımaları, medya, etkinlik tanıtım, ilgili ulusal/uluslararası federasyonlardan gelecek delegasyonların konaklama, temsil ve ağırlama giderleri idarenin onayı alınarak yüklenici tarafından karşılanarak idareye fatura edilecektir.

8.2. ULUSAL/ULUSLARARASI KAR/PLAJ VOLEYBOLU MÜSABAKALARI

Erciyes Kayak Merkezi'nde kış ve yaz sezonu içerisinde Erciyes Dağ'ının ulusal/uluslararası anlamda tanıtımını artırmak ve yeni spor branşları ile çeşitliliğin artırılabilmesi için farklı dallarda sporcu ve seyircileri çekebilmek adına faaliyetin düzenlenmesi ile hizmetin sürdürülebilirliğini, oluşturulacak etkinlik kapsamında organizasyon için gerekli her türlü altyapı, malzeme, araç, iş makinesi, sarf malzeme, organizatör, müsabaka ödül ve hakem ücretleri, basın yansımaları, medya, etkinlik tanıtım, ilgili ulusal/uluslararası federasyonlardan gelecek delegasyonların konaklama, temsil ve ağırlama giderleri idarenin onayı alınarak yüklenici tarafından karşılanarak idareye fatura edilecektir.

8.3. ULUSAL/ULUSLARARASI ERCİYES ORGANİZASYON TANITIM VE EĞİTİM ORGANİZASYON FAALİYETLERİ

Erciyes Kayak Merkezi'nde yaz ve kış sezonu içerisinde Erciyes Dağı imkanlarının ulusal/uluslararası anlamda tanıtımını yapmak amacıyla sporcu ve seyircileri çekebilmek adına faaliyetlerin ve eğitimlerin düzenlenmesi ile hizmetin sürdürülebilirliğini, oluşturulacak etkinlik kapsamında organizasyon için gerekli her türlü altyapı, malzeme, araç, iş makinesi, sarf malzeme, organizatör, müsabaka ödül ve hakem ücretleri, timing (zamanlama ve hız ölçümü), basın yansımaları, medya, etkinlik tanıtım, ilgili ulusal/uluslararası federasyonlardan gelecek delegasyonların konaklama, temsil ve ağırlama giderleri idarenin onayı alınarak yüklenici tarafından karşılanarak idareye fatura edilecektir.

8.4. ULUSAL/ULUSLARARASI KAR/PLAJ HENTBOL MÜSABAKALARI

Erciyes Kayak Merkezi'nde kış ve yaz sezonu içerisinde Erciyes Dağ'ının ulusal/uluslararası anlamda tanıtımını artırmak ve yeni spor branşları ile çeşitliliğin artırılabilmesi için farklı dallarda sporcu ve seyircileri çekebilmek adına faaliyetin düzenlenmesi ile hizmetin sürdürülebilirliğini, oluşturulacak etkinlik kapsamında organizasyon için gerekli her türlü altyapı, malzeme, araç, iş makinesi, sarf malzeme, organizatör, müsabaka ödül ve hakem ücretleri, basın yansımaları, medya, etkinlik tanıtım, ilgili

ulusal/uluslararası federasyonlardan gelecek delegasyonların konaklama, temsil ve ağırlama giderleri idarenin onayı alınarak yüklenici tarafından karşılanarak idareye fatura edilecektir.

8.5. ULUSAL/ULUSLARARASI KAR/PLAJ FUTBOL MÜSABAKALARI

Erciyes Kayak Merkezi'nde yaz ve kış sezonu içerisinde Erciyes Dağı imkanlarının ulusal/uluslararası anlamda tanıtımını yapmak amacıyla sporcu ve seyircileri çekebilmek adına faaliyetlerin ve eğitimlerin düzenlenmesi ile hizmetin sürdürülebilirliğini, oluşturulacak etkinlik kapsamında organizasyon için gerekli her türlü altyapı, malzeme, araç, iş makinesi, sarf malzeme, organizatör, müsabaka ödül ve hakem ücretleri, timing (zamanlama ve hız ölçümü), basın yansımaları, medya, etkinlik tanıtım, ilgili ulusal/uluslararası federasyonlardan gelecek delegasyonların konaklama, temsil ve ağırlama giderleri idarenin onayı alınarak yüklenici tarafından karşılanarak idareye fatura edilecektir.

8.6. SPOR ŞEHRİ OYUNLARI YAZ/KIŞ 2027

Erciyes Kayak Merkezi'nde yaz ve kış sezonu içerisinde Erciyes Dağı imkanlarının ulusal/uluslararası anlamda tanıtımını yapmak amacıyla sporcu ve seyircileri çekebilmek adına faaliyetlerin ve eğitimlerin düzenlenmesi ile hizmetin sürdürülebilirliğini, oluşturulacak etkinlik kapsamında organizasyon için gerekli her türlü altyapı, malzeme, araç, iş makinesi, sarf malzeme, organizatör, müsabaka ödül ve hakem ücretleri, timing (zamanlama ve hız ölçümü), basın yansımaları, medya, etkinlik tanıtım, ilgili ulusal/uluslararası federasyonlardan gelecek delegasyonların konaklama, temsil ve ağırlama giderleri idarenin onayı alınarak yüklenici tarafından karşılanarak idareye fatura edilecektir.

MADDE 9- YAKIT ve DİĞER GİDERLER

9.1. Bu iş kapsamında kullanılacak tüm araçların yakıtları, sosyal ve idari alanların ısınmaları için gerekli olan doğal gaz, fueloil ile elektrik ve su giderleri idare tarafından karşılanacaktır.

9.2. Bu iş kapsamında kayak merkezinin anlık canlı yayın akışını sağlayan kamera sistemi, internet ve network sistemi ile biletleme sistemi, veri depolama üniteleri, led ekranlar ve bunlarla ilgili yedek parça, sarf malzeme, alt yapı, yazılım ve oluşturulacak yeni sistem giderleri idare tarafından karşılanacak veya idarenin onayı alınarak yüklenici tarafından karşılanarak idareye fatura edilecektir.

9.3. Kaldırma ve iletme araçları (vinç, caraskal, asansör, akar kapı yürüyen bant vb.) basınçlı kaplar (kompresör, jeneratör, kazan vb.) havalandırma ve klima periyodik kontrolleri ile elektrik ve aydınlatma tesisatı uygunluk raporu ve topraklama raporu gibi iş sağlığı ve güvenliği tarafından zorunlu olan periyodik kontrol ve uygunluk raporları idare tarafından temin edilecek veya idarenin onayı alınarak yüklenici tarafından karşılanarak idareye fatura edilecektir.

MADDE 10- BİLET SATIŞ VE DANIŞMA OFİSİ ALANLARI İŞLETİLMESİ HİZMETİ

10.1. Erciyes Kayak Merkezi'ne gelen ziyaretçilerin mekanik tesisleri kullanabilmeleri için tüm giriş kapılarında bulunan bilet satış ofisleri, danışma alanlarının işletilmesi, biletleme sistemi işinin sevk ve idaresinin yapılmasına ait hizmet alınması işidir.

10.2. Erciyes Kayak Merkezi'ndeki tesislerin kullanım ücretleri İdareye ait biletleme sistemleri kullanılarak yüklenici tarafından tahsil edilecektir. Bilet gelirlerinin tamamı İdare'ye aittir. Yüklenici kayak merkezinde İdarenin uygun gördüğü biletleme sisteminden elde edilen bilet gelirleri ile ilgili aylık raporu İdare'ye verecektir. Bilet satış işlemlerinin denetimi ve kontrolü idare tarafından yapılacaktır.

10.3. Bilet fiyatlarının tespiti, kayakçı ve yaya geçiş turnike sistemleri ve bilet kullanım şekilleri idare tarafından belirlenecektir. Biletleme sisteminde kullanılacak biletler idare tarafından karşılanacak veya idarenin onayı alınarak yüklenici tarafından karşılanarak idareye fatura edilecektir.

MADDE 11- TANITIM, PAZARLAMA, AĞIRLAMA, SPORTİF AKTİVİTE VE REKLAM VERİLMESİ HİZMETLERİ

11.1. Erciyes Kayak Merkezi'nin ulusal ve uluslararası alanda tanıtılması, gelen ziyaretçi sayısının artırılması amacıyla ulusal ve uluslararası fuarlara iştirak edilmesi; televizyon, radyo, gazete, dergi, billboard, dijital platform, amatör ve profesyonel spor kulüpleri, sosyal medya gibi her nevi yazılı ve görsel tanıtım ve reklamın yapılması; ulusal ve uluslararası her türlü reklam / promosyon materyallerinin hazırlanması, hazırlattırılması, kayak merkezinde sportif ve kültürel faaliyetler, etkinlikler, aktiviteler ve organizasyonların düzenlenmesi, düzenlettirilmesi ile turizm bölgesi olan Erciyes Kayak Merkezi'nin tur operatörleri, turizm acentaları ve turizm aktörlerine tanıtılması için gerekli olan ağırlama faaliyetlerinin yapılması konusunda hizmet alınması işidir.

11.2. Her türlü ulusal ve uluslararası tanıtım, reklam, pazarlama, ağırlama hizmetleri, etkinlikler, aktiviteler, yarışmalar ve organizasyonlar idare tarafından yaptırılır ya da idarenin onayı ile yüklenici tarafından yaptırılarak fatura veya tutanak karşılığında İdare'den tahsil edilir.

MADDE 12-SİGORTALAMA İŞİ

Erciyes Kayak Merkezinde belediyemize ait olan ve işletmesi ihale edilen bina, mekanik tesisler, halatlı taşıma sistemleri, kar ezme makineleri, kar motoru, yapay karlama ünitelerinin sigortalanması yüklenici tarafından yapılacaktır. (Ek-1 Liste)

MADDE 13- PERSONEL TAŞIMA HİZMETİ

13.1. Erciyes Kayak Merkezi'nde çalışan personelin şartname ekinde yer alan güzergâh listelerinde gösterildiği şekil, sefer ve sayı üzere, servis başlangıç noktasından çıkarak güzergâhları takiben belirli duraklardan toplanıp Erciyes Kayak Merkezi'ndeki çalışma bölgelerine getirilmesi, mesai/nöbet bitiminde

aynı güzergâhları takiben başlangıç noktasına bırakılması yüklenici tarafından sağlanacaktır. (2.500 Sefer)

13.2. Servis Güzergâhları

Yaz ve Kış dönemleri ayrı olmak üzere en az 1 ila 10 araç yönetim tarafından planlanarak iki ayrı güzergâh aşağıdaki gibi planlanmıştır.

1. Durak **07:00** (Hunat Eski Dolmuş Durakları) *0 Km* **İLK DURAK**
2. Durak (Melikgazi Belediyesi önü *1. Km*)
3. Durak (Acı Badem Hastanesi Yanı*1,5. Km*)
4. Durak (Kartal Kavşağı)*2. Km*
5. Durak (Shell Benzin İstasyonu Önü*4. Km*)
6. Durak (Kanal Boyu*5. Km*)
7. Durak (Hisarcık ...)
8. Durak (Hisarcık ...)
9. Durak (Hisarcık Meydan –Mola süresi belirtilecek -*11. Km*)
10. Durak (Hisarcıklıoğlu Fen Lisesi)
11. **Durak (Hisarcık Kapı- İndirme Noktası*25. Km*)**
12. Durak (İdari Bina - İndirme Noktası*27. Km*)
13. Durak (Tekir Kapı Danışma - İndirme Noktası)
14. Durak **07:55** (Develi Kapı - İndirme Noktası *29. Km*) **SON DURAK**

(Tek Yön Toplam 29 Km Çift Yön 29*2=58 Km toplam mesafe)

2.GÜZERĞAH 1 İLA 3 ARAÇ *HACILAR ÜZERİNDEN*

1. Durak **07:00** (Hunat Eski Dolmuş Durakları*0.Km*) **İLK DURAK**
2. Durak (Melikgazi Belediyesi önü *1.Km*)
3. Durak (Acı Badem Hastanesi Yanı*1,5.Km*)
4. Durak (Kartal Kavşağı * Sadabat Düğün Salonu Yanı* *2 Km.*)
5. Durak (Gevher Otel Karşısı *3.Km*)
6. Durak (Kara Mete Petrol İstasyonu Önü)*4.km*
7. Durak (M.A.E Camii*5.Km*)
8. Durak (Mezarlık Kanal Hizası* 7. Km*)
9. Durak (Hacılar Giriş* Petrol İstasyonu Önü*12. Km*)
10. Durak (Hacılar Sağlık Ocağı Yanı * 14.Km*)
11. Durak (Hacılar Meydan- Mola süresi belirtilecek - * 15.Km*)
12. **Durak (Hacılar Kapı *İndirme Noktası *19.Km*)**
13. Durak (Hisarcık Kapı- İndirme Noktası *38.Km*)
14. Durak (İdari Bina - İndirme Noktası*40.Km*)
15. Durak (Tekir Kapı Danışma - İndirme Noktası)
16. Durak **07:55** (Develi Kapı - İndirme Noktası *41.Km*) **SON DURAK**

(Tek Yön Toplam 41 Km Çift Yön 41*2=82 Km toplam mesafe)

En uzun güzergâh tek yön 41 Km*2=82 Km bir sefer sayılacak.

En Kısa güzergâh tek yön 29 Km*2=58 Km bir sefer sayılacak.

MADDE 14- DAĞ KIZAĞI TESİSİNİN DENETİM KONTROL VE TAKİP İŞİ

Melikgazi İlçesi Erciyes Dağı Tekir Bölgesinde Dağ Kızağı Tesisinin idare tarafından Yap-İşlet modeli kapsamında 10 yıllığına Açıkhava Fabrikası Medya Rekl. Hiz. A.Ş.'ye kiraya verilmesine istinaden her türlü iş ve işlemleri yürütülecektir.

Mali nitelikler hariç yukarıda belirtilen ihalenin sözleşme hükümlerine sadık kalınarak Erciyes Kayak Merkezi İşletme İhalesinde yüklenici Yap-İşlet İhalesi çerçevesinde düzenlenen şartname, gerekse şartname haricinde düzenlenmemiş bilumum iş ve işlemler, Erciyes Kayak Merkezi Hizmet Alım İşini alan yüklenici tarafından **denetim, takip ve kontrol** edilecektir.

Aylık raporlar halinde düzenli olarak hakediş içerisinde **denetim, takip ve kontrol** edildiğine dair bilgilendirme idareye yapılacaktır. Kontrolde bulunacak 1 elektrik veya makine mühendisi ve 1 güvenlik sorumlusu olacak şekilde kontrol ve imzası ile raporlanacaktır.

HAZIRLAYAN

İşl. İşt. Koor. Şube Müdürü

Handan SÖNMEZDAĞ
İşl. İşt. Koor. Şb. Md.

ONAYLAYAN

Vedat KILIÇ
İşletmeler ve İştirakler

İşletmeler İştirakler Dairesi Başkanı V.

Erciyes A.Ş. Sigorta Edilecek Tesis ve Ekipmanları		2025/2026 DÖNEMİ SİGORTA BEDELİ (TL)	2026/2027 DÖNEMİ SİGORTA BEDELİ (TL)
1	Hitit Teleferik Hattı ve Garajı	106.923.960,00	135.793.429,00
2	Kartın Teleferik Hattı	17.820.660,00	22.632.238,00
3	Yalçın Teleferik Hattı	22.342.320,00	28.374.746,00
4	Sırt Teleferik Hattı	22.342.320,00	28.374.746,00
5	Keven Teleferik Hattı ve Garajı	106.923.960,00	135.793.429,00
6	Karakulak Teleferik Hattı	22.342.320,00	28.374.746,00
7	Mobil Pervaneli Kar Makinesi Sarı 80 Adet Tecnoalpin	32.077.188,00	40.738.028,00
8	Mobil Pervaneli Kar Makinesi Siyah 10 Adet Snow Star	3.564.132,00	4.526.447,00
9	Mobil Pervaneli Kar Makinesi Yeşil 10 Adet Sufag	3.564.132,00	4.526.447,00
10	Kar Üfleci Stick 54 Adet Tecnoalpin	8.553.916,80	10.863.474,00
11	Snow Truck Garaj Binası(Tekir - Hisarcık- Hacılar-Develi) 4 Adet	14.256.528,00	18.105.790,00
12	Karlama Pompa İstasyonları ve Ekipmanı 5 Adet	12.474.462,00	15.842.566,00
13	Hacılar Yürüyen Bant	7.128.264,00	9.052.895,00
14	Hisarcık Yürüyen Bant	3.564.132,00	4.526.447,00
15	Tekir Yürüyen Bant	7.128.264,00	9.052.895,00
16	Kültepe Teleferik Hattı ve Garajı	106.923.960,00	135.793.429,00
17	Kaniş Teleferik Hattı	47.759.368,80	60.654.398,00
18	Divan Teleferik Hattı ve Garajı	106.923.960,00	135.793.429,00
19	Ottoman Teleferik Hattı ve Garajı	71.282.640,00	90.528.952,00
20	T-BAR Hattı	10.692.396,00	13.579.342,00
21	Tekir Gondol Teleferik Hattı ve Garajı	178.206.600,00	226.322.382,00
22	Lifos Gondol Teleferik Hattı ve Garajı	178.206.600,00	226.322.382,00
23	Zümrüt 2 Teleferik Hattı	7.128.264,00	9.052.895,00
24	Snow Truck 8 Adet (2001 ve 2017 Model arası)	10.692.396,00	13.579.342,00
25	Snow Truck 1 Adet (2022) Model	10.086.493,56	12.809.846,00
26	Snow Truck 1 Adet (2023) Model	24.985.605,83	31.731.719,00
27	Snow Truck 1 Adet (2025) Model	26.880.000,00	34.137.600,00
28	Snow Truck 1 Adet (2026) Model	26.880.000,00	34.137.600,00
29	Kar Motoru 6 Adet (2001 ve 2015 model arası)	2.138.479,20	2.715.868,00

30	Kar Motoru 3 Adet (2022) Model	**1.871.169,30**	**2.376.385,00**
31	Kar Motoru 1 Adet (2025) Model	**1.820.000,00**	**2.311.400,00**
32	Kar Motoru 1 Adet (2026) Model	**1.820.000,00**	**2.311.400,00**
33	ATV Araç (4x4) (2023) Model	**2.557.050,86**	**3.247.454,00**
34	Dekorasyon	**1.924.631,28**	**2.444.281,00**
35	Hacılar Sosyal Tesis ve Ofis ekipmanları (Masa, Sandalye, Elektronik, vb. Demirbaşlar)	**5.346.198,00**	**6.789.671,00**
36	Develi Bilet Satış Binası ve Ofis ekipmanları (Masa, Sandalye, Elektronik, vb. Demirbaşlar)	**1.247.446,20**	**1.584.256,00**
37	Tekir Bilet Satış - Danışma- Çocuk Oyun Alanı- İlk Yardım ve Sağlık Ofisleri, Binası ve Ofis ekipmanları (Masa, Sandalye, Elektronik, vb. Demirbaşlar)	**3.029.512,20**	**3.847.480,00**
38	Hisarcık Sosyal Tesisleri ve Ofis ekipmanları (Masa, Sandalye, Elektronik, vb. Demirbaşlar)	**7.128.264,00**	**9.052.895,00**
39	Tekir Yönetim Binası(idari bina) ve Ofis ekipmanları (Masa, Sandalye, Elektronik, vb. Demirbaşlar)	**12.474.462,00**	**15.842.566,00**